

"על מנת להפיק את **הערך המקסימלי** מהווינר שלנו
אנא **הדפיסו את הדפים האלו** כך שתהיו מוכנים
לרשום את התובנות שיעזרו לכם **לעשות את הצעד**
הראשון לעבר יצירת משכנתא רווחית!"
- עומר דורון

מידע חשוב לגבי שיחת הווינר

תאריך הווינר: **03.09.2012**
שעת הווינר: **21:00** (הווינר ימשך כשעה)

חשוב: איכות השמיעה תלויה באיכות חיבור האינטרנט שלכם, אנא ודאו כי אין
יישומים נוספים הפועלים במחשב בזמן השיחה.

נושא השיחה: מענה על שאלות שנשאלתי בעקבות סדרת הסרטונים לגילוי הסודות
למשכנתא רווחית ובטוחה

טיפים להפקת הערך המרבי מהשיחה

1. הדפיסו את הדפים האלו כדי שתוכלו **לרשום הערות** עליהם במהלך השיחה
2. חישבו עד כמה מהר תוכלו **להטמיע וליישם** את עקרונות המפתח שיחשפו
בפניכם במהלך הווינר
3. הגדירו לעצמכם תאריך יעד מובהק בו **תנקטו בפעולות** ליישם לפחות 3
מהעקרונות שנחשפו בפניכם במהלך הווינר

הודעה חשובה: הווינר מתחיל בשעה **21:00** בדיוק!
אנא התחברו כ-15 דקות קודם לכן כדי שלא תפסידו אף מילה. אתם תודו לעצמכם על
כך! ☺



(אנא רשמו הערות בדפים אלו במהלך השיחה – התשובות ינתנו במהלך השיחה)

שאלה 1: מהם 2 הקרטריונים הבולטים המעידים שתמהיל ההלוואה שלי לא רווחי?

_____ (1)

_____ (2)

האם ל 98% מנוטלי המשכנתאות יש משכנתא רווחית? (ואני לא מתכוון רווחית לבנק...)

שאלה 2: אם יש בהלוואה שלי עמלת פירעון מוקדם האם כדאי למחזר אותה?

מה הסיבה שעדיין כדאי לי למחזר את ההלוואה למרות הקנס?

למה הבנקים מעדיפים שלא יבוצע מחזור להלוואה שלך?

שאלה 3: יש לך הלוואות מלבד המשכנתא, אלו 2 דברים אתה יכול להשיג מטיפול בהלוואות הללו?

_____ (1)

_____ (2)



**אילו סוגי הלוואות יש לך שהן הלוואות יקרות?
(ריבית גבוהה לתקופה קצרה)**

- _____ (1)
- _____ (2)
- _____ (3)
- _____ (4)
- _____ (5)
- _____ (6)

איך מחליפים את ההלוואות היקרות בהלוואות זולות?

דוגמא:

שווי הנכס שלך: _____

אחוז המימון המקסמלי (משתנה בין הבנקים ובין הלקוחות): _____

שווי הנכס () _____ כפול אחוז המימון () _____

שווה ל _____ ₪ (A)

גובה המשכנתא שלך: _____ ₪ (B)

הסכום שניתן לקחת כהלוואה לכל מטרה: () B-() A

התנאים הם: הלוואה לתקופה של עד 30 שנה ובריבית יותר נמוכה מהלוואות רגילות.



שאלה 4: איך לקנות נכסים ללא הון עצמי?

דוגמא:

שווי הנכס שלך: _____

אחוז המימון המקסמלי (משתנה בין הבנקים ובין הלקוחות): _____

שווי הנכס (_____) כפול אחוז המימון (_____)

שווה ל _____ ₪ (A)

גובה המשכנתא שלך: _____ ₪ (B)

הסכום שניתן לקחת כהלוואה לקניית דירה: (_____) -B(_____) -A

שווי הדירה להשקעה: _____

70% משווי הנכס ילקחו כמשכנתא מהבנק

30% המהווים את ההון העצמי ילקחו מהיכן? _____

כדי ליצור עתיד שונה
מהיום,

צריך לפעול עכשיו!



טופס הצטרפות ליצירת משכנתא רווחית ובטוחה

כן, עומר! אני רוצה שתהיה לי משכנתא רווחית ובכך לחסוך מאות אלפי שקלים ולכן החלטתי להצטרף אליך ולתת לך את האפשרות לבנות לי תמהיל הלוואה רווחי ולהשיג לי את הריבית הזולה ביותר לאחר שתבצע לי מכרז ריביות על תמהיל הרווחי ביותר שתבנה לי



אני מקבל הגנה של 100% על-ידי האחריות הבלתי הגיונית שלנו וללא "אותיות קטנות" באם אפעל בדיוק לפי ההנחיות לעייל:



☒ מחזור משכנתא – אם לאחר שהעברת אלינו את כל המסמכים הרלוונטיים – בחנו את המשכנתא שלך ואנחנו לא יכולים לייצר לך משכנתא רווחית – תקבל החזר מלא ואדיב על כל כספך – ללא כל שאלה שהיא!

☒ משכנתא חדשה – אם לאחר שהעברת אלינו את כל המסמכים הרלוונטיים וצירפת תמהיל הלוואה מהבנק – בחנו את הצעת הבנק ואנחנו לא יכולים לייצר לך משכנתא רווחית – תקבל החזר מלא ואדיב על כל כספך – ללא כל שאלה שהיא!

התוספות שאקבל הם:

☐ בשווי של _____ ₪
☐ בשווי של _____ ₪
☐ בשווי של _____ ₪
☐ בשווי של _____ ₪
☐ בשווי של _____ ₪

סך שווי כל התוספות: _____ ₪

השקעתי ביצירת תמהיל הלוואה רווחי

☐ תשלום אחד של _____ ש"ח בלבד כולל מע"מ
☐ 12 תשלומים של _____ ש"ח בלבד כולל מע"מ (סה"כ _____ ש"ח)

נא מלא פרטים מלאים להרשמה ליצירת משכנתא רווחית ובטוחה (של חברת פשוט משכנתא בע"מ):

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
כתובת אימייל: _____
כתובת מלאה (רחוב, מספר, עיר ומיקוד): _____
טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____
חשבונית על שם: _____

נא למלא פרטי תשלום (ניתן לשלם באשראי בלבד):

מספר כרטיס אשראי: _____ / _____ / _____ / _____ תוקף הכרטיס: _____

ת.ז. של בעל הכרטיס: _____

מדיניות ביטול והחזרה: ניתן לבטל את הרכישה תוך 48 שעות ממועד הרכישה, בניכוי חד פעמי של 245 שקלים דמי ביטול. לאחר מועד זה לא יינתן כל החזר. כל המוצרים בכפוף לתנאי הרכישה והאחריות שבאתר. ההחזר ישלח בצ'ק או בזיכוי של כרטיס האשראי תוך 90 יום מיום ההודעה.

תאריך: _____ חתימה: _____

נא לפקס למספר פקס 08-9313906 החל ממחר ב 12:00

