

"על מנת להפיק את **הערך המקסימלי** מהווינר שלנו
אנא **הדפיסו את הדפים האלו** כך שתהיו מוכנים
לרשום את התובנות שיעזרו לכם **לעשות את הצעד**
הראשון לעבר יצירת משכנתא רווחית!"
- עומר דורון

מידע חשוב לגבי שיחת הווינר

תאריך הווינר: 10.09.2014
שעת הווינר: 21:00 (הווינר ימשך כשעה)

חשוב: איכות השמיעה תלויה באיכות חיבור האינטרנט שלכם, אנא ודאו כי אין
יישומים נוספים הפועלים במחשב בזמן השיחה.

נושא השיחה: מענה על שאלות שנשאלתי בעקבות סדרת הסרטונים לגילוי הסודות
למשכנתא רווחית ובטוחה

טיפים להפקת הערך המרבי מהשיחה

1. הדפיסו את הדפים האלו כדי שתוכלו **לרשום הערות** עליהם במהלך השיחה
2. חישבו עד כמה מהר תוכלו **להטמיע וליישם** את עקרונות המפתח שיחשפו
בפניכם במהלך הווינר
3. הגדירו לעצמכם תאריך יעד מובהק בו **תנקטו בפעולות** ליישם לפחות 3
מהעקרונות שנחשפו בפניכם במהלך הווינר

הודעה חשובה: הווינר מתחיל בשעה 21:00 בדיוק!
אנא התחברו כ-15 דקות קודם לכן כדי שלא תפסידו אף מילה. אתם תודו לעצמכם על
כן! 😊



(אנא רשמו הערות בדפים אלו במהלך השיחה – התשובות ינתנו במהלך השיחה)

שאלה 1: מהם 2 הקרטריונים הבולטים המעידים שתמהיל ההלוואה שלי לא רווחי?

_____ (1)

_____ (2)

האם ל 98% מנוטלי המשכנתאות יש משכנתא רווחית? (ואני לא מתכוון רווחית לבנק...)

שאלה 2: אם יש בהלוואה שלי עמלת פירעון מוקדם האם כדאי למחזר אותה?

מה הסיבה שעדיין כדאי לי למחזר את ההלוואה למרות הקנס?

למה הבנקים מעדיפים שלא יבוצע מחזור להלוואה שלך?

שאלה 3: יש לך הלוואות מלבד המשכנתא, אלו 2 דברים אתה יכול להשיג מטיפול בהלוואות הללו?

_____ (1)

_____ (2)



**אילו סוגי הלוואות יש לך שהן הלוואות יקרות?
(ריבית גבוהה לתקופה קצרה)**

- _____ (1)
- _____ (2)
- _____ (3)
- _____ (4)
- _____ (5)
- _____ (6)

איך מחליפים את ההלוואות היקרות בהלוואות זולות?

דוגמא:

שווי הנכס שלך: _____

אחוז המימון המקסמלי (משתנה בין הבנקים ובין הלקוחות): _____

שווי הנכס () _____ כפול אחוז המימון () _____

שווה ל _____ ₪ (A)

גובה המשכנתא שלך: _____ ₪ (B)

הסכום שניתן לקחת כהלוואה לכל מטרה: () B-() A

התנאים הם: הלוואה לתקופה של עד 30 שנה ובריבית יותר נמוכה מהלוואות רגילות.



שאלה 4: איך לקנות נכסים ללא הון עצמי?

דוגמא:

שווי הנכס שלך: _____

אחוז המימון המקסמלי (משתנה בין הבנקים ובין הלקוחות): _____

שווי הנכס () כפול אחוז המימון () _____

שווה ל _____ ₪ (A)

גובה המשכנתא שלך: _____ ₪ (B)

הסכום שניתן לקחת כהלוואה לקניית דירה: () B-() A

שווי הדירה להשקעה: _____

50% משווי הנכס ילקחו כמשכנתא מהבנק

50% המהווים את ההון העצמי ילקחו מהיכן? _____

כדי ליצור עתיד שונה
מהיום,

צריך לפעול עכשיו!



האם אתם רוצים לבחון את המשכנתא שלכם ולדעת האם היא רווחית?

אנחנו נאבחן לך את המשכנתא!

כיצד זה מתבצע?

1. איתור צרכים והוצאת דו"ח יתרות לסילוק – מבוצע ע"י בשיחת טלפון איתך
2. בחינת ההלוואה שלך ובניית תמהיל רווחי
3. פגישה במשרדי החברה שבה נציג לך את תוצאות האבחון ונאפשר לך לשפר את המשכנתא שלך

כן, עומר אני רוצה לאבחן את המשכנתא שלי ולבחון את הדברים הבאים:

- בכמה שנים ניתן לקצר את המשכנתא שלך עם אותו החזר חודשי
- בכמה ניתן להקטין את ההחזר החודשי שלך לאותה תק' משכנתא

נא מלא פרטים מלאים להרשמה (של חברת פשוט משכנתא בע"מ):

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

כתובת אימייל: _____

נייד: _____ חשבונית על שם: _____

ת.ז./עוסק מורשה/ח.פ.: _____

נא למלא פרטי תשלום (ניתן לשלם באשראי בלבד):

מספר כרטיס אשראי: _____ / _____ / _____ תוקף הכרטיס: _____

ת.ז. של בעל הכרטיס: _____

השקעתי באבחון המשכנתא האישית שלי

☐ 97 נח

תאריך: _____ חתימה: _____

נא לפקס 00 למספר 08-949-4995 או בקישור הבא: <http://simplemortgage.co.il/go>

